



Местная администрация  
Муниципального образования  
«Лебяженское городское поселение»  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области  
ул. Приморская д.68, п. Лебяжье,  
Ломоносовский район,  
Ленинградская область, 188532  
Тел./факс (81376) 76-663  
e-mail adm.lebiaje@mail.ru

на 02.09.19 от № 1-08/1704

Депутату Законодательного Собрания  
Ленинградской области

Члену Постоянной комиссии  
по законности и правопорядку

А.Н. Шаронову

*Шаронов А.Н.*

*16.21*

*02.09.19*

### Открытое письмо

*Уважаемый Андрей Николаевич!*

Учитывая Вашу близость к интересам Ломоносовского района, участие в важнейших комиссиях Законодательного Собрания Ленинградской области:

- Постоянной комиссии по законности и правопорядку;
- Постоянной комиссии по законодательству, регламенту и депутатской этике, а также активность в борьбе с возможными коррупционными составляющими и противоправными деяниями современной реальности направляю Вам на рассмотрение с целью дальнейшего перенаправления в правоохранительные органы и органы государственной безопасности информацию о возможных коррупционных действиях в рамках функционирования 100%-й дочерней компании Администрации Ломоносовского района- Открытое акционерное общество "Ломоносовская энергетическая компания" (далее ОАО ЛЭК), ИНН: 4720023369, ОГРН: 1054700588579.

В частности речь идет о приватизации муниципального имущества, расположенного на территории МО "Лебяженское городского поселения" Ломоносовского района Ленинградской области по возможно целенаправленно заниженным ценам.

В данном случае речь идет об здании котельной с земельным участком, расположенным в д. Шепелево, приватизированном в 2014 году и больничного комплекса зданий с участком 10,8 Га, расположенном в д. Коваши, приватизированном соответственно в 2017 году.

**По первом объекту сообщаю следующее.**

Одной из острейших проблем Ломоносовского района является в настоящее время отопление жилых многоквартирных домов в д. Шепелево с помощью не введенных в эксплуатацию, аварийных электродкотлов, которые были поставлены в 2012-2013 году взамен проданной вышеуказанной котельной в д. Шепелево.

По имеющейся информации, ОАО ЛЭК в собственность Немкова Олега Рудиевича в в 2014 году были отчуждены (проданы) следующие элементы указанной выше котельной:

- Здание компрессорной. Нежилое. Площадь 155,6 кв. м., инв. № 541, Лит. А4. Этажность-1, расположенное по адресу: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Шепелево, квартал 1,
- Здание котельной на мазуте, назначение: нежилое, 1-2 –этажный, общая площадь 380,70 кв. м., инв. № 799, Лит. Б., расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское сельское поселение, д. Шепелево,
- Здание мазутонасосной. Нежилое. Площадь 64,2 кв. м., инв. № 544, Лит. А12. Этажность-1, расположенное по адресу: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Шепелево, квартал 1, уч.3,
- Здание септик, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,90 кв. м., инв. № 782, Лит.Н., расположенное по адресу: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, Шепелевская волость, дер. Шепелево, квартал 1, уч.3,
- Здание проходной, материального склада, дизельгенераторной. Нежилое. Площадь 136,30 кв. м., инв. № 801, 199, Лит. А. Этажность-1, расположенное по адресу: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Шепелево, квартал 1, уч.3,
- Навес (склад), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 184,40 кв. м., инв. № 778, Лит.Е., расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское сельское поселение, д.Шепелево,
- **Земельный участок** с кадастровым номером: 47:14:0103001:60, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную базу, **общая площадь 10666 кв.м**, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Ломоносовский район, Муниципальное образование «Лебяженское городское поселение», д. Шепелево, уч. 3/1.

При этом Общая цена приобретаемого по настоящему Договору Имущества составила **1 547 000 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 18%)**, что пообъектно выглядело следующим образом:

№п/п	Наименование объекта	Цена продажи (в т.ч. НДС18%), руб.
1.	Здание компрессорной	42 000,00
2.	Здание котельной на мазуте	460 000,00
3.	Здание мазутонасосной	10 500,00
4.	Здание септик	10 200,00
5.	Здание проходной, материального склада, дизельгенераторной	156 000,00
6.	Навес (склад)	16 500,00
7.	Земельный участок №47:14:0103001:60 S=10 666 кв.м.	851 800,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 547 000,00</b>

**Однако обращаю Ваше внимание, что только кадастровая стоимость земельного участка, без учета фактической стоимости котельной, составляла по состоянию на дату проведения сделки - 8 792 623,76 рублей.**

Следовательно, учитывая, что 100% акционером ОАО "ЛЭК" являлась Администрация Ломоносовского района, органы управления ОАО ЛЭК: **члены совета директоров и генеральный директор нанесли ущерб Акционерному обществу, а соответственно и Администрации района - не менее 7 245 623,76 рублей(без учета рыночной стоимости зданий и сооружений)**, что квалифицируется уголовным законодательством как особо крупный ущерб.



**По второму объекту недвижимости сообщая следующее.**

В д. Коваши исторически находится, так называемый имущественный комплекс зданий и земельного участка площадью, 10.8 Га, так называемой больницы в д.Коваши, состоявший из:

- Здание второго женского отделения психиатрической больницы. Нежилое. Площадь 291,2 кв. м., Инв. №402. Лит. А1. Этажность – 1., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,
- Здание третьего мужского отделения психиатрической больницы. Нежилое. Площадь 304,8 кв. м., Инв. №405. Лит. А2. Этажность – 1., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,
- Здание четвертого женского отделения психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 272,5 кв. м., инв. №399. Лит. А3., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение,
- Здание пятого женского отделения психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 321,5 кв. м., инв. №400. Лит. А4., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,
- Здание шестого женского отделения психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 272,9 кв. м., инв. №401. Лит. А5., адрес (местонахождение) объекта: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Коваши,
- Здание административного корпуса психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 398,70 кв. м., инв. №388. Лит. А7., адрес (местонахождение) объекта: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Коваши,
- Здание конторы психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 110 кв. м., инв. №398. Лит. А8., адрес (местонахождение) объекта: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, Шепелевская волость, дер. Коваши,
- Здание лаборатории психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 54 кв. м., инв. №395. Лит. А9, адрес (местонахождение) объекта: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, Шепелевская волость, дер. Коваши,
- Здание клуба и приемного покоя психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 198,7 кв. м., инв. №394. Лит. А10, адрес (местонахождение) объекта: 188535, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Коваши,
- Здание пищеблока психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 161,3 кв. м., инв. №391. лит. А11, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», д. Коваши,
- Здание бани-прачечной психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 390,6 кв. м., инв. №389, лит. А13, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,
- Здание проходной, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв. м., инв. №390, лит. А14, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,

- Здание материального склада-блока. Нежилое. Площадь 389,6 кв. м., Инв. №393. Лит. А15. Этажность – 1., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,

- Здание гаражей, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 283,80 кв. м., инв. №392, лит. А16, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,

- Здание насосной, инвентарный номер: 519, литера: А17, площадь: 81,9, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 81,90 кв.м., инв. №519, лит. А17, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,

- Водонапорная башня. Нежилое. Площадь 171,9 кв. м., Инв. №529. Лит. А18. Этажность – 1., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,

- Ангар психиатрической больницы, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 380,80 кв. м., инв. №519, лит. А19, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лебяженское городское поселение, д. Коваши,

- Здание очистных сооружений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 34,40 кв. м., инв. №529А, лит. А20, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», д. Коваши,

- **Земельный участок**, кадастровый номер: 47:14:0106000:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: больница, **общая площадь 108 000 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, д.Коваши,

**При этом кадастровая стоимость продаваемого участка на момент сделки составляла 23 037 480,00 рублей.**

По имеющейся информации весь имущественный комплекс был продан в 2017 году по цене менее 5 000 000 рублей.

Следовательно, учитывая, что 100 % акционером ОАО "ЛЭК" являлась Администрация Ломоносовского района, **члены совета директоров и генеральный директор нанесли ущерб Акционерному обществу, а соответственно и Администрации района на сумму не менее 18 027 480 рублей (без учета рыночной стоимости зданий и сооружений).**

Справочно, в настоящее время кадастровая стоимость указанного участка после принятия и утверждения Генерального плана поселения в 2017 году **составляет 238 307 400 рублей, то есть цена участка поднялась более, чем в 10 раз!**

**Таким образом, минимальный возможный доказанный ущерб от деятельности совета директоров и генерального директора компании ОАО "ЛЭК" только по двум эпизодам в Лебяженском городском поселении составляет 25 283 103,76 рублей.**

Учитывая активную приватизацию имущества ОАО ЛЭК в период с 2013 по 2019 годы по всему Ломоносовскому району трудно представить масштаб возможных убытков бюджета Ломоносовского района, для этого необходима активная работа контрольно-ревизионных и правоохранительных органов.

Разделом 6 Положения о Совете директоров (наблюдательном совете) акционерного общества акционерное общество "Ломоносовская энергетическая компания" **предусмотрена ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием).**



При этом Администрация Ломоносовского района, как 100 % акционер, вправе обратиться в суд с иском к членам Совета директоров (наблюдательного совета) Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.

В 2013 году членами совета директоров были Ушаков С.В., Иванов В.М., Поликарпова Т.Г., Сизоненко С.В. и Чаплинский И.М..

В 2016 году, по имеющейся информации членами совета директоров были Ушаков С.В., Иванов В.М., Иванец А.В., Шаронов А.Н., Чаплинский И.М.

**Одновременно правоохрательными органами может быть усмотрен и уголовный состав преступления, предусмотренный ст.ст.159, 201, 210, 285, 286, 293 Уголовного Кодекса Российской Федерации.**

В связи с изложенным, учитывая Вашу активную позицию в целях отстаивания интересов жителей Ломоносовского района предлагаю Вам, как члену Постоянной комиссии по законности и правопорядку Законодательного Собрания Ленинградской области, в кратчайшие сроки направить в правоохрательные и следственные органы, Прокуратуру Российской Федерации и Управление ФСБ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области данное обращение на предмет проведения проверки на предмет наличия возможных противоправных или мошеннических действий Совета директоров ОАО ЛЭК при продаже земельных участков, зданий и сооружений, ранее переданных ему МО Ломоносовского района.

О принятом решении прошу проинформировать в определенные действующим законодательством сроки.

*С уважением,*

**Глава Администрации**



**Магон А.Е.**